

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Położenie            | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena wywoławcza netto |
|----------------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Orzesze ul. Kopaniny | 648/11     | 1892                  | KA1M/00060909/4 | 320 800,00 zł         |

### 1. Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Zgoń; działka o płaskim nachyleniu i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi. Otoczenie stanowią domy jednorodzinne oraz pola uprawne; nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona porośnięta drzewami pochodzącymi z samosiewu. Przez nieruchomość na wydłużonym odcinku od ul. Kopaniny przebiega sieć kanalizacyjna w związku z czym przy umowie sprzedaży działka będzie w tej części objęta zostanie służebnością na rzecz Gminy Orzesze.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

3.U – tereny zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 27.02.2025r.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Tomasz Szier